



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Grupul de Acțiune Locală Sebeș

Identificarea teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală prin abordarea DLRC

Prin Decizia nr. 4/2017 Consiliul Director al GAL Sebeș a hotărât delimitarea exactă a teritoriului SDL și a aprobat Planul cu delimitarea teritoriului Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) a municipiului Sebeș, identificarea zonelor distincte incluse în teritoriul SDL, validarea și declararea Zonei Urbane Marginalizate (ZUM) din teritoriu în baza Atlasului zonelor marginalizate din România.

Teritoriul SDL a fost delimitat pe baza prevederilor Planului Urbanistic General (PUG), cuprinde o zonă urbană marginalizată ZUM (în baza Atlasului zonelor marginalizate din România și Anexei Lista ZUM din orașele/ municipiile 20.000+ din România alături de zona urbană funcțională aferentă și prezintă caracteristici de coerență și continuitate teritorială.

Teritoriul SDL este compus din străzile din zona ZUM : Alunelului, Aurel Vlaicu, Câmpului, Oituz, Orizontului, Răchitei, Zori Noi, Izvorului, Luncii, Macului, 8 Aprilie, Cloșca, Lungă (cu extensia lor numită "Fără Nume" întrucât este vorba de locuințe construite în afara cadrului legal pe teren care nu aparține unei anumite străzi) o zonă compactă cu 1391 de locuitori, în majoritate romi (cu mențiunea că nu toți s-au declarat romi la recensământ însă la sondajul din cadrul Studiului de referință al prezentului proiect răspunsurile au fost mult mai aproape de realitate).

Pe lângă zona marginalizată teritoriul SDL conține o zonă funcțională compusă din străzi dezavantajate (conform Recensământului 2011 și Atlasului zonelor marginalizate din România – Anexa): Ion Creangă, Călărași, Mircea Cel Mare, Alunului, Doinei, Horea, Moșilor, Sava Henția, Tudor Vladimirescu, Brândușelor, Lemnarilor, Ogorului, Pădurenilor, Speranței, 1 Mai, Decebal, Mesteacănului, Valea Sebeșului, 8 Martie, Mihai Viteazu, Unirii, Zorilor, Dobrogeanu Gherea, Molidului, Bisericii, Crișan, Mihai Eminescu, Șurianu, Zăvoiuului, Beiweg, Energiei, Mică, Zambilelor, Industriilor, Păcii, Progresului, Rozelor și Simion Bărnuțiu. De asemenea, teritoriul SDL conține și un grup de străzi nedezavantajate : Aleea Parc, Aleea Lac, 9 Mai, Mioritei, Penes Curcanu, Bujorului, Calugareni, Cantarului, Cibanelui, Depozitelor, Dorin Pavel, Fantanele, George Cosbuc, Lucian Blaga tonson central, Iezerului, Luncile Prigoanei, Mihail Sadoveanu, Nicolae Iorga, Oasa, Parangului, Plopilor, Piața Primăriei, Radu Stanca, Salane, Salcamului, Spitalului, Stejarului, Tamplarilor, Tineretului, Toporasilor, Traian, Mihai Viteazu, Trandafirilor, Viitorului și Zavoi. Populația totală a teritoriului SDL este de 12941 locuitori.

În cadrul teritoriului SDL sunt delimitate perimetrele care corespund zonelor cu caracter distinct, respectiv zona urbană marginalizată (ZUM) și zona funcțională (vezi ANEXA 1).



Grupul de Acțiune Locală Sebeș

Proiect "Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș", cod : 23678
Proiect finanțat de Fondul de Investiții Europene, prin Programul Operațional Capitalul Uman (POCU) 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

În teritoriul SDL se regăsesc și zone dezavantajate identificate în baza datelor de la Recensământul general al populației din anul 2011 și cuprinse în Atlasul zonelor marginalizate din România - Anexei Lista ZUM din orașele/municipiile 20.000+ din România, după cum urmează (vezi ANEXA 1 - plan cu tipurile de zone dezavantajate).

Alături de străzile dezavantajate în cadrul zonei funcționale regăsim și o zonă nedezavantajată care a fost introdusă în teritoriul SDL pentru că reprezintă sediul funcțiunilor de bază pentru locuitorii zonei marginalizate (administrație publică, servicii sociale, servicii educaționale, servicii de sănătate, zone comerciale) și căile de acces către aceste servicii.

În acest context introducerea zonelor nedezavantajate în teritoriul SDL este pe deplin justificată, numai astfel putându-se delimita o zonă compactă care să acopere întreg spectrul nevoilor locuitorilor zonei marginalizate.

Principalele caracteristici geografice

Zona marginalizată conținând populație romă a municipiului Sebeș cunoscută sub numele de *Cartierul romilor* este delimitată de străzile Alunelului, Aurel Vlaicu, Câmpului, Oituz, Orizontului, Răchitei, Zori Noi, Izvorului, Luncii, Macului, 8 Aprilie, Cloșca, Lungă. Din punct de vedere geografic se află în zona de sud-est a municipiului, la sud de artera principală de circulație spre Sibiu (drum DN7-E81) până la marginea locuită a acestuia. Zona se prezintă compact și omogen fiind o zonă de case aflate în majoritate în stare precară. Casele sunt înghesuite, construite haotic, fără o delimitare clară a proprietății, aglomerate, iar spațiul de locuit este insuficient, raportat la numărul de membri care îl folosesc.

Istoricul zonei - Primele familii de etnie romă se află în această locație încă din anul 1915, treptat, odată cu dezvoltarea economico-industrială a orașului Sebeș, când s-a constatat o migrație a populației de etnie romă spre Sebeș din zonele Apold, Miercurea, Săliște, zone limitrofe ale Sibiului. Odată cu trecerea timpului, aceste familii au devenit tot mai numeroase, prin numărul mare de copii, respectiv 5-6 copii în fiecare familie. În majoritate, locuiesc tineri, familii formate devreme, cu mulți copii, împreună cu vârstnici. Zona se extinde în continuare prin stabilirea aici a altor persoane de etnie romă din alte zone ale județului.

Starea locuințelor: Majoritatea sunt construcții din cărămidă care necesită consolidare și reparații, izolare. Foarte puține locuințe din extremitatea de la marginea câmpului sunt improvizate din placaje, cartoane, folii plastic. Multe acoperișuri sunt deteriorate, există uși și geamuri rupte, sparte, acoperite cu cartoane. Unele gospodării nu au împrejmuțată locuința, gardurile lipsesc sau sunt rupte și fără susținere. Acolo lipsesc total grupurile sanitare în locuințe, baie proprie, bucătărie iar unele locuințe sunt formate dintr-o singură cameră care îndeplinește toate nevoile familiei.

Zona funcțională cuprinde zone dezavantajate din cartierul Petrești (ex. blocul Nato, Colonie) și din alte zone ale municipiului și o zonă nedezavantajată care a fost introdusă în teritoriul SDL pentru că reprezintă sediul funcțiunilor de bază pentru locuitorii zonei marginalizate (administrație publică, servicii sociale, servicii educaționale, servicii de



Grupul de Acțiune Locală Sebeș

Proiect "Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș", cod 123678
Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capitalul Uman (POCU) 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ



sănătate, zone comerciale) și căile de acces către aceste servicii (vezi ANEXA 1).

Astfel teritoriul SDL acoperă o bună parte din teritoriul municipiului, de la extremitatea sudică a acestuia și până în zona centrală.

Patrimoniul natural

Municipiul Sebeș este traversat de râul Sebeș iar cea mai importantă zonă de agrement este Parcul Arini. Din Raportul preliminar privind calitatea aerului înconjurător pe anul 2016 în județul Alba, publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Alba, reiese faptul că **nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor limită/valorilor țintă prevăzute în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru poluanții: SO₂, CO, NO₂, benzen, metale grele (Pb, Cd, Ni) - monitorizați în rețeaua locală de monitorizare a calității aerului din județul Alba.**

În ceea ce privește acumularea emisiilor de pulberi (PM₁₀) din diferite surse, aceasta are cauze multiple dintre care unele sunt prezente pe tot parcursul anului – cum sunt activitățile industriale, traficul sau lucrări de construcții, iar altele sunt caracteristice perioadei de toamnă-iarnă, respectiv arderea combustibililor solizi pentru încălzirea locuințelor sau activitățile agricole specifice perioadei de toamnă. De asemenea, o contribuție majoră la creșterea concentrației de pulberi în suspensie (PM₁₀) o au și condițiile meteorologice cum sunt ceața sau calmul atmosferic, care îngreunează dispersia poluanților în atmosferă.

Zona urbană marginalizată Sebeș este străbătută de o linie de cale ferată dezafectată, iar la marginea zonei, în partea de vest a cartierului se află o zonă deschisă, un câmp, pe care locuitorii din cartier îl folosesc drept groapă de gunoi și loc de păscut animalele. (focar de infecție) Cartierul nu este despărțit de restul orașului de nici o barieră, poate doar câinii vagabonzi care trăiesc cu sutele în cartier pot fi numiți astfel. Zona urbană marginalizată Sebeș este foarte ușor de identificat și datorită stării străzilor: majoritatea sunt neasfaltate (95 %), gropi, noroi și șanțuri de evacuare lipsă.

Patrimoniul arhitectural și cultural

Municipiul Sebeș dispune de numeroase monumente incluse în Lista Monumentelor Istorice avizate de Ministerul Culturii, care sporesc atractivitatea localității și relevă potențialul de dezvoltare turistică al zonei. În continuare enumerăm câteva din monumentele, siturile arheologice, istorice și de arhitectură cuprinse în Lista Monumentelor Istorice: Incinta fortificată a orașului, Poarta de Nord a Cetății, Turnul semicircular, Turnul octogonal, Turnul cizmarilor, Turnul croitorilor, Poșta veche, Școala Generală 2, Primăria Municipiului, Biserica evanghelică, Capela cimiterială, Biserica „Învierea Domnului”, Mănăstirea romano-catolică „Sf. Bartolomeu”, Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, Ansamblul fostei biserici evanghelice (turn-clopotniță și incintă fortificată din sec. XIV-XVIII), Petrești, în cimitirul evanghelic, Casa memorială L. Blaga - Lancrăm, Așezare de epoca bronzului la „Râpa Roșie”, Situl arheologic de la Sebeș „Podul Pripocului”, Situl arheologic



Grupul de Acțiune Locală Sebeș

Proiect "Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș", cod 123678
Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capitalul Uman (POCU) 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

de la Petrești „Groapa Galbenă”, Așezare romană la Răhău „Budirăul Ciobănelului”, Situl arheologic de la Răhău „Dealul Șipotelor”.

Municipiul Sebeș deține un patrimoniu considerabil de monumente istorice și obiective turistice și beneficiază de numeroase atracții turistice culturale (ce pot fi cuprinse în cadrul unor circuite mai ample de vizitare a obiectivelor similare din Transilvania), o bază de spații de cazare care să susțină în continuare dezvoltarea turismului, dar și activități industriale care să susțină turismul de business. Din păcate nu există în teritoriul SDL clădiri care să facă obiectul unor intervenții.



Grupul de Acțiune Locală Sebeș

Proiect „Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș”, cod 173672
Proiect finanțat prin Fondul Social European, prin Programul Operațional Capitalul Uman (POCU) 2014-2020