



Proiect "Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș", cod 123678
Grupul de Acțiune Locală Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, Sebeș, județul Alba, www.galsebes.ro,
e-mail: galsebes@yahoo.com; tel. 0722 244 122

Dificultăți posibile în implementarea proiectelor

Următoarele probleme sunt probleme anticipate de GAL în implementarea SDL:

- Principalele semn de întrebare apărut este dacă GAL-ul va primi destule proiecte și de calitate.
- Altă problemă majoră este prelungirea fiecărei etape de implementare, existând astfel riscul să se intre în criză de timp și proiectele să nu fie terminate până la sfârșitul perioadei de implementare. Cauzele au fost în principal administrative (obținerea avizelor, aprobărilor, etc).
- Lipsa documentării temeinice a statutului terenului/clădirilor pe care urmează să fie amplasată infrastructura socială. Nu în toate localitățile locația pentru amplasarea infrastructurii sociale a fost clară sau verificată. După aprobarea proiectului, au apărut diverse situații care determină mutarea și regândirea locației pentru infrastructura socială.
- Unele estimări de buget (în special pe POR) nu au fost foarte precise și s-a apreciat că poate fi nevoie de suplimentare sau realocare de resurse financiare. În afară de estimări inexacte, poate exista o variație destul de semnificativă a costului (materiale, forță de muncă) în timp, de la momentul elaborării strategiei până la începerea lucrărilor pot trece 3-4 ani.

Din perspectiva POR 2014-2020, AP 9.1 construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ dotarea locuințelor sociale a fost eligibilă, așa cum s-a întâmplat și la nivelul altor axe prioritare (AP 3 și AP 13). Realizarea investiției în locul de implementarea a proiectului, respectiv cel acoperit de SDL, face ca abordarea în cadrul acestei axe prioritare să fie neclară, nefiind corelată cu **principiul asigurării accesului egal la locuire, la nivelul întregului UAT**. Astfel, deși gândită pentru contribuirea la rezolvarea unei probleme locale, această măsură poate crea dificultăți pentru autoritatea publică locală în realizarea competențelor sale de acordare sprijinului în domeniul locuințelor sociale.



Proiect "Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș", cod 123678
Grupul de Acțiune Locală Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, Sebeș, județul Alba, www.galsebes.ro,
e-mail: galsebes@yahoo.com; tel. 0722 244 122

Locuirea a fost identificată ca fiind **prima** sau a doua problemă în ordinea importanței. Acest lucru reiese și din analiza nevoilor și din consultarea cu comunitatea. Este importantă și pentru autoritatea locală, pentru că nu au existat multe fonduri care să permită intervenția în locuire. Zonele în care se intervine sunt comunități vechi, în care locuințele nu au fost renovate de foarte mult timp, sau în care grupul țintă este format din oameni care locuiesc în bordeie. În unele zone nu a existat niciodată alimentare cu apă, canal sau o stradă asfaltată.

Abordarea locuirii până la momentul implementării este una foarte simplă: nevoia a fost documentată, iar răspunsul este evident - renovarea sau construcția de locuințe, asfaltări, etc. Există însă și o parte socială în abordarea locuirii.

Selectarea tipului de intervenție în comunități a fost făcută pe baza analizelor din teren și cuprind activități precum renovare de drumuri, reparații, renovări de blocuri sau construcție de locuințe sociale. Alegerile au fost făcute pe baza situației existente la nivel local: acolo unde existau comunități în bloc și blocul putea fi renovat s-a optat pentru această opțiune; acolo unde grupul țintă locuia în locuințe individuale s-a optat pentru construirea unui bloc de locuințe. Acolo unde există mai multe comunități răspândite pe teritoriul orașului nu s-a putut interveni în toate în domeniul locuirii.

O problemă menționată des este posibilitatea ca lucrările să fie întârziate datorită perioadei mari în care avizele tehnice vor fi acordate, pentru intervențiile din POR.

Implementarea măsurilor care țin de locuire necesită un anumit tip de expertiză ce ține de implicarea comunității în selectarea și implementarea soluțiilor. Acest proces trebuie corelat cu soluțiile tehnice (construcția trebuie să se coreleze cu nevoia beneficiarilor). GAL-urile nu au această expertiză și ca urmare este un risc ca aceste procese să fie ignorate sau insuficient implementate.



Proiect "Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș", cod 123678
Grupul de Acțiune Locală Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, Sebeș, județul Alba, www.galsebes.ro,
e-mail: galsebes@yahoo.com; tel. 0722 244 122



Grupul de Acțiune Locală Sebeș
Proiect "Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș", cod 123678
Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capitalul Uman (POCU) 2014-2020